



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τηλέφωνο: 2104110443
E-mail: info@bep.gr

Πειραιάς, 15/09/2023
Αριθ. Πρωτ.: 3042098

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SOLARBEAM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **SOLARBEAM Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **077734027000**.

Την **15/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3764008**, οι εγκεκριμένες από την 01/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SOLARBEAM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», το διακριτικό τίτλο «SOLARBEAM Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **077734027000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**SOLARBEAM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ
ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

15η ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 77734027000

		<u>2022</u>		<u>2021</u>
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		14.342.910,16		14.342.910,16
Μείον: Αποσβεσμένα	5.393.274,54		4.211.743,80	
Απομειωμένα	0	8.949.635,62	0	10.131.166,36
Αποθέματα		0		0
Απατήσεις		282.175,26		759.061,65
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		5.625,90
Λοιπά		3.097.085,24		3.564.453,29
<i>Σύνολο ενεργητικού</i>		12.328.896,12		14.460.307,20
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.240.053,20		2.144.343,53
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		9.879.968,00		11.262.356,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		208.874,92		1.053.607,67
<i>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</i>		12.328.896,12		14.460.307,20

ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΕΡΧΕΤΑΙ ΣΕ 1.103.370€ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟ ΣΕ 110.337 ΜΕΤΟΧΕΣ 10€ Η ΚΑΘΕΜΙΑ

**SOLARBEAM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ
ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

15η ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 77734027000

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.785.579,31	3.599.612,70
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προιόντα, ημικατ'μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-74.380,11	-78.076,44
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-1.161.327,84	-1.150.761,32
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.450.329,85	-1.045.512,07
Λοιπά έσοδα και κέρδη	789,26	12.671,43
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-589.958,10	-577.878,34
Αποτέλεσμα προ φόρων	510.372,67	760.055,96
Φόροι	-113.442,99	-168.515,29
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	396.929,68	591.540,67

ΑΘΗΝΑ 30 Απριλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ FINAS
ΑΕ (Α.Α.ΟΕΕ 769)

ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΑΒΡΙΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΜ628733

Αρώνης Σταύρος
ΑΔΤ ΑΕ554579

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΜ218838

Προσάρτημα (Σημειώσεις) της SOLARBEAM Α.Ε.

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022

Αλεξ. Παπαναστασίου 4, Πειραιάς, ΤΚ 18534 - Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 77734027000

Στο παρόν Προσάρτημα περιλαμβάνονται οι απαιτούμενες από τις διατάξεις του Ν.4308/2014 ειδικές πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων που έχουν ως εξής:

Παρ. 3(α) άρθρου 29: Επωνυμία της εταιρείας

Το παρόν προσάρτημα αφορά την εταιρεία με την επωνυμία «SOLARBEAM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ».

Παρ. 3(β) άρθρου 29: Νομικός Τύπος

Πρόκειται για Ανώνυμη Εταιρεία.

Παρ. 3(γ) άρθρου 29: Περίοδος Αναφοράς

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αφορούν την περίοδο από 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Παρ. 3(δ) άρθρου 29: Διεύθυνση της έδρας της εταιρείας

Η έδρα της εταιρείας έχει οριστεί ο Δήμος Πειραιά και τα γραφεία αυτής επί της οδού Λ. Παπαναστασίου 4.

Παρ. 3(ε) άρθρου 29: Δημόσιο Μητρώο

Η εταιρεία έχει λάβει από την Διεύθυνση Εμπορίου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου ΑΡ.Μ.ΑΕ. 62361/070/Β/07/0010 και μετά την απογραφή της στην Υπηρεσία ΓΕ.ΜΗ έχει λάβει αριθμό μητρώου ΓΕ.ΜΗ: 77734027000.

Παρ. 3(στ) άρθρου 29: Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Παρ. 3(ζ) άρθρου 29: Εκκαθάριση

Η εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

Παρ. 3(η) άρθρου 29: Κατηγορία Οντότητας

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Παρ. 3(θ) άρθρου 29: Κατάρτιση Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτισθεί σε πλήρη εφαρμογή με τον Νόμο 4308/2014.

Παρ. 6 άρθρου 29: Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16

Δεν υπάρχει καμία παρέκκλιση κατά την εκπλήρωση της ως άνω διάταξης.

Παρ. 16 άρθρου 29: Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις

Ενδεχόμενη υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού: Η εταιρεία απασχόλησε 5 άτομα προσωπικό, τα οποία απασχολήθηκαν στα παραρτήματα της εταιρείας στη θέση Λογγός, Μάρκου Στρούγκα και Λιθάρι, κατά την διάρκεια της χρήσης όμως δεν τίθεται θέμα ενδεχόμενης υποχρέωσης για αποζημίωση.

Ενδεχόμενη υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες για τις διαχειριστικές χρήσεις από την ίδρυσή της έως και τη χρήση 2022 δεν έχουν καταστεί αμετάκλητες.

Εγγυήσεις: Παροχή εγγύησης υπέρ της ενεργειακής κοινότητας με την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ WINDBEAM ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» για την έκδοση έξι (6) εγγυητικών επιστολών ποσού ευρώ σαράντα δύο χιλιάδων (€42.000) εκάστης, από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ προς τον ΑΔΜΗΕ ΑΕ, για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση της υποχρέωσης της ως άνω ενεργειακής κοινότητας για την ενεργοποίηση της σύνδεσης των σταθμών παραγωγής στις θέσεις «ΛΟΓΓΑΣ», «ΜΑΝΔΡΙΑ», «ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ», «ΣΩΡΟΣ», «ΑΕΤΟΦΩΛΙΑ», «ΛΟΓΓΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ» της Δημοτικής Ενότητας Διστόμου, Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας.

Επίσης, έχουν παρασχεθεί προς την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ενοχικές και εμπράγματες εξασφαλίσεις για τη σύναψη των ομολογιακών δανείων, όπως αυτές περιγράφονται παρακάτω (παρ. λοιπές πληροφορίες).

Επίδικες Υποθέσεις: Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας

Παρ. 25 άρθρου 29: Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 34 άρθρου 29: Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014.

Λοιπές πληροφορίες:

Σύμφωνα με το καταστατικό της, κύριο αντικείμενο της Εταιρείας η παραγωγή, μεταφορά και προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από ήπιες μορφές ενέργειας και ειδικότερα την Αιολική, την Ηλιακή, την Υδροηλεκτρική, την Γεωθερμική και την Βιομάζα.

Η εταιρεία από το 2016 έχει ξεκινήσει την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω του αιολικού σταθμού παραγωγής στη θέση Λογγός ισχύος 2,55 MW, Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας.

Η εταιρεία στη χρήση 2017 ξεκίνησε την κατασκευή του αιολικού σταθμού παραγωγής ισχύος 3,6MW στη θέση Λιθάρι Ι Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας η οποία ολοκληρώθηκε εντός του έτους 2018. Ο αιολικός σταθμός τέθηκε σε

δοκιμαστική λειτουργία στις 05/04/2018 με βάση το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2338/12-04-2018 έγγραφο του ΔΕΔΔΗΕ.

Η εταιρεία εντός της χρήσης 2018 ξεκίνησε την κατασκευή του αιολικού σταθμού, ισχύος 3,6MW στη θέση Μάρκου Στρούγκα, Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας η οποία ολοκληρώθηκε εντός του έτους 2019. Ο αιολικός σταθμός τέθηκε σε δοκιμαστική λειτουργία στις 31/05/2019 με βάση το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 4472/19-06-2019 έγγραφο του ΔΕΔΔΗΕ.

Επιπλέον, η εταιρεία στη χρήση που έκλεισε μεταβίβασε στην Εν Κοιν. WINDBEAM τις άδειες παραγωγής για τους κάτωθι αιολικούς σταθμούς ισχύος 3MW έκαστος, που βρίσκονται εντός του Ν. Διστόμου -Αντίκυρας-Αράχωβας :

- αιολικό σταθμό στη θέση «Λογγός Ανατολικό»
- αιολικό σταθμό στη θέση «Λογγάς»
- αιολικό σταθμό στη θέση «Μανδριά»
- αιολικό σταθμό στη θέση «Αετοφωλιά»
- αιολικό σταθμό στη θέση «Παντελεήμων»
- αιολικό σταθμό στη θέση «Σωρός»

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης σύμφωνα με τις συμβάσεις ομολογιακών δανείων με την Εθνική Τράπεζα παρουσίαζε αναλυτικά τα ακόλουθα υπόλοιπα : α) για την κατασκευή του αιολικού σταθμού παραγωγής ισχύος 3,6MW στη θέση Λιθάρι Ι Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, το υπόλοιπο δανείου την 31/12/2022 ανερχόταν στο ποσό των 2.324.834€, β) για την χρηματοδότηση της κατασκευής του αιολικού σταθμού παραγωγής ισχύος 3,6MW στη θέση Μάρκου Στρούγκα Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας το υπόλοιπο δανείου την 31/12/2022 ανερχόταν στο ποσό των 2.597.750€, γ) για την κατασκευή του αιολικού σταθμού παραγωγής ισχύος 2,55MW στη θέση Λογγός Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, το υπόλοιπο δανείου την 31/12/2022 ανερχόταν στο ποσό των 1.360.000€.

Για την εξασφάλιση της σύμβασης έχουν ενεχυριαστεί οι μετοχές της μετόχου εταιρείας ΔΥΤΙΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε με βάση την 0447069758/5002 σύμβασης ενεχύρου επί χρεογράφων που υπογράφηκε την 14/06/2017, σύνολο μετοχών 17.633 ονομαστικής αξίας 10€, οι μετοχές της μετόχου εταιρείας DAMORRAY HOLDINGS LTD με βάση την 0447069758/5001 σύμβασης ενεχύρου επί χρεογράφων που υπογράφηκε την 13/06/2017, σύνολο μετοχών

56.285 ονομαστικής αξίας 10€ και οι μετοχές της μετόχου εταιρείας MONTESOL ENTERPRISES LTD με βάση την 0447069758/5027 σύμβασης ενεχύρου επί χρεογράφων που υπογράφηκε την 17/10/2018, σύνολο μετοχών 36.389 ονομαστικής αξίας 10€. Συγχρόνως για την εξασφάλιση των παραπάνω δανειακών συμβάσεων έχουν παρασχεθεί ενοχικές και εμπράγματες εξασφαλίσεις, όπως ενέχυρο επί των συμβάσεων για την κατασκευή και τη μετέπειτα συντήρηση των αιολικών πάρκων που έχουν τεθεί σε λειτουργία καθώς επίσης και επί των συμβάσεων Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας που έχει υπογράψει η εταιρεία με την ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ. (Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε.).

Πέραν του τραπεζικού δανεισμού η εταιρεία έχει εκδώσει ομολογιακά δάνεια για την κατασκευή των αιολικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στις θέσεις «Λογγός», «Λιθάρι Ι» συνολικού ύψους την 31/12/2022 3.597.384€, τα υπόλοιπα των οποίων ανά ομολογιούχο έχουν ως ακολούθως:

- DAMMORAY HOLDINGS LTD ποσό 2.010.413€
- MONTESOL ENTERPRISES LIMITED ποσό 264.108€
- ΔΥΤΙΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ποσό 617.659€
- GAIA FINANCE CO ποσό 705.204€

Οι Ομολογίες που έχουν εκδοθεί για την κατασκευή του αιολικού σταθμού στη θέση «Λιθάρι Ι» έχουν ενεχυριαστεί κι αυτές στην Εθνική Τράπεζα από την οποία έχει λάβει τη σχετική χρηματοδότηση.

Τέλος, η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές κατά την 31/12/2022.

Πειραιάς, 30/4/2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γαβρίλης Αντώνιος

ΑΔΤ: ΑΜ 628733

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ
Αρώνης Σταύρος

ΑΔΤ: ΑΕ554579

Το Λογιστήριο
FINAS ΑΕ (Α.Α.ΟΕΕ 769)