



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ  
Τηλέφωνο: 2104110443  
E-mail: info@bep.gr

Πειραιάς, 18/10/2024  
Αριθ. Πρωτ.: 3415431

### **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SOLARBEAM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **SOLARBEAM Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **077734027000**.

Την **18/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4525333**, οι εγκεκριμένες από την 15/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SOLARBEAM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», το διακριτικό τίτλο «SOLARBEAM Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **077734027000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**SOLARBEAM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**  
**ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

**SOLARBEAM Α.Ε.**  
Αριθμός ΓΕ.ΜΗ 077734027000  
Καστέλλα, Πειραιάς, Λ. Παπαναστασίου 4,  
ΤΚ 18534

**SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 .....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 .....	9
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 .....	10
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....	10
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	11
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ .....	12
4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	17
5. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	18
6. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ .....	18
7. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	18
8. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	18
9. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ.....	19
10. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	19
11. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ .....	19
12. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ.....	19
13. ΔΑΝΕΙΑ .....	20
14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	20
15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	20
16. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	21
17. ΕΣΟΔΑ.....	21
18. ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ .....	21
19. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	22
20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ & ΕΞΟΔΑ .....	22
21. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	22
22. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.....	23

**SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

της Εταιρείας

**«SOLARBEAM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»**

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων  
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**1. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ**

Η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023 ανήλθε περίπου στα 29.731MWh έναντι 31.026 κατά την προηγούμενη χρήση και προήλθε από τους Αιολικούς Σταθμούς Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας στις θέσεις ΛΙΘΑΡΙ, ΛΟΓΓΟΣ & ΜΑΡΚΟΥ ΣΤΡΟΥΓΚΑ στο Δίστομο Ν. Βοιωτίας, συνολικής ισχύος 9,75MW. Ο καθαρός κύκλος εργασιών για τη χρήση του 2023 ανήλθε σε € 3.067.348,60 έναντι των € 2.903.785,17 του 2022, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 5,63%. Το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € 1.871.954,05 έναντι των € 1.762.397,23 του 2022, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 6,22%. Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε € 80.034,49 έναντι των € 41.577,97 του 2022, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 92,49%.

Τα κέρδη προ φόρων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε € 416.231,03 έναντι € 510.372,67 κατά την αντίστοιχη περσινή χρήση.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 2.436.861,18 το 2023 έναντι κερδών € 2.261.658,61 το 2022 βελτιωμένα κατά 7,75%. Αντίστοιχα ο λόγος EBITDA / SALES ανήλθε στο 79,5% έναντι 77,89% το 2022.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	31 Δεκεμβρίου			
	2023	2022		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.053.619,28	3.242.918,57	<b>16,87%</b>	<b>26,59%</b>
Συνολο Ενεργητικού	18.096.072,01	12.194.954,19		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	15.042.452,73	8.952.035,62	<b>83,13%</b>	<b>73,41%</b>
Συνολο Ενεργητικού	18.096.072,01	12.194.954,19		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναδεικνύοντας την εταιρεία ως επιχείρηση εντάσεως πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	31 Δεκεμβρίου			
	2023	2022		
Ίδια Κεφάλαια	2.263.481,40	2.240.053,20	<b>14,30%</b>	<b>22,50%</b>
Συνολο Υποχρεώσεων	15.832.590,61	9.954.900,99		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.053.619,28	3.242.918,57	<b>153,92%</b>	<b>297,65%</b>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.983.859,61	1.089.490,99		

## SOLARBEAM A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η διάρθρωση μεταξύ Ιδίων και Ξένων Κεφαλαίων είναι ικανοποιητική δεδομένου ότι το μεγαλύτερο τμήμα των υποχρεώσεων της εταιρείας αφορά μακροπρόθεσμο δανεισμό (€13.848.731) ο οποίος απομειώνεται χωρίς προβλήματα από τις ταμειακές ροές της εταιρείας ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (2.079.462,44) εξοφλούνται εμπρόθεσμα από την ρευστοποίηση των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Τέλος, λόγω των κερδοφόρων αποτελεσμάτων τμήμα των οποίων επανεπενδύεται, τα ίδια κεφάλαια σταδιακά ισχυροποιούνται.

Ο δείκτης Κυκλοφοριακής ρευστότητας δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού. Στην προκειμένη περίπτωση η υψηλή τιμή του δείκτη αναδεικνύει την άριστη ρευστοτική κατάσταση της εταιρείας με τα ρευστοποιήσιμα και υψηλής ποιότητας στοιχεία του Ενεργητικού να υπερκαλύπτουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Παράλληλα το ίδιο Κεφάλαιο Κίνησης (ως η διαφορά μεταξύ Κυκλοφορούντος Ενεργητικού και Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων) διαμορφώνεται στο ποσό των €1.069.759,67.

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	2023		2022	
Καθαρά κέρδη προ φόρων	416.231,03		510.372,67	
Έσοδα	3.067.348,60	13,57%	2.903.785,17	17,58%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	2023		2022	
Καθαρά κέρδη προ φόρων	416.231,03		510.372,67	
Ιδια κεφάλαια	2.263.481,40	18,39%	2.240.053,20	22,78%

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	2023		2022	
Μικτά Κέρδη	1.195.394,55		1.141.387,94	
Έσοδα	3.067.348,60	38,97%	2.903.785,17	39,31%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

## 2. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, εμφανίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι θετικό.

## 3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για τη χρήση που ήδη διανύουμε προσβλέπουμε σε ικανοποιητική παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας προσδοκώντας να παράγουμε ανάλογες ποσότητες με αυτές της χρήσης του 2023.

## 4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, κίνδυνο ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων και κίνδυνο τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Όσον αφορά τα εισπρακτέα ποσά από πελάτες δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος, διότι στο σύνολό τους αφορούν σε τιμολογήσεις προς το ΔΑΠΕΕΠ και τιμολογήσεις προς το ΦοΣΕ (Φορέας Σωρευτικής Εκπροσώπησης) που εκπροσωπεί την

## SOLARBEAM A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

εταιρεία στο Χρηματιστήριο Ενέργειας αναφορικά με το έργο στη θέση Μάρκου Στρούγκα στο Δίστομο Ν. Βοιωτίας. Σημειώνεται ότι η τιμολογήσεις τόσο προς τον ΔΑΠΕΕΠ όσο και προς το ΦοΣΕ γίνονται με τη μέθοδο της αυτοτιμολόγησης από τους εν λόγω φορείς.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του διαχρονικά υψηλού ιδίου κεφαλαίου κίνησης ως αποτέλεσμα των χαμηλών εν γένει βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και των σταθερών ταμειακών ροών της εταιρείας.

**Κίνδυνος επιτοκίων:** Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίων προερχόμενο κυρίως από το μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό που έχει λάβει ο οποίος όμως αποπληρώνεται ομαλά και βαίνει μειούμενος. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά την εξέλιξη και διακύμανση των επιτοκίων και, εφόσον χρειαστεί, λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μετριαζεται ο σχετικός κίνδυνος.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Οι πωλήσεις της εταιρείας διενεργούνται αποκλειστικά στην εγχώρια αγορά, οι δε αγορές διενεργούνται κατ' αποκλειστικότητα σε ευρώ. Ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

**Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος τιμών.** Δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος ταμιακών ροών και τιμών καθώς τα πάγκα της εταιρείας λειτουργούν υπό καθεστώς σύμβασης σταθερής τιμής ή/και σύμβασης λειτουργικής ενίσχυσης διαφορικής προσαύξησης για 20 έτη από την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας τους.

## 5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η διαρκής βελτίωση της περιβαλλοντικής μας απόδοσης αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της εκπλήρωσης του οράματος, του σκοπού και των αξιών της Εταιρείας μας και υποστηρίζεται από τις παρακάτω ενέργειες:

- την αναθεώρηση και κατανόηση της επίδρασης που έχουν οι δραστηριότητές μας στο περιβάλλον
- τη διασφάλιση ότι κατανοούμε και συμμορφωνόμαστε με το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο και άλλες περιβαλλοντικές απαιτήσεις ή δεσμεύσεις
- τον καθορισμό περιβαλλοντικών στόχων για τις δραστηριότητές μας που έχουν σημαντικότερη επίδραση στο περιβάλλον
- τη διασφάλιση ότι η σχετική στρατηγική μας είναι κατανοητή, εφαρμόζεται και διατηρείται από όλα τα μέλη του προσωπικού μας, και υποστηρίζεται από την κατάλληλη εκπαίδευση και κατάρτισή του
- την επικοινωνία των στόχων και της προόδου μας στη μείωση των επιδράσεων που έχουν οι δραστηριότητές μας στο περιβάλλον σε ενδιαφερόμενα μέλη – συμπεριλαμβανομένων των προμηθευτών μας, της τοπικής διοίκησης και των συνεργατών μας – λαμβάνοντας υπόψη τους αντίστοιχους στόχους αυτών των οργανισμών
- τον υπολογισμό της επίπτωσης των δράσεων μας στο περιβάλλον κατά το σχεδιασμό τους, στοχεύοντας στην κατά το δυνατό μεγαλύτερη μείωση της επίδρασης αυτής
- την αναθεώρηση σε τακτά χρονικά διαστήματα της στρατηγικής μας έτσι ώστε να περιλαμβάνει τυχών αλλαγές στον οργανισμό μας, τη νομοθεσία, και άλλους εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες.

Κοιτώντας το μέλλον και την ευρύτερη εξέλιξη και πρόοδό της Εταιρείας, έχουν γίνει προσπάθειες να διευρυνθούν οι τρόποι με τους οποίους η Εταιρεία μπορεί να συμβάλει στην προστασία του περιβάλλοντος και στην αποτροπή των αρνητικών επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής και ταυτόχρονα να αναπτύξει συστήματα βιώσιμης διαχείρισης του έργου της.

## 6. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

**α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).**

Ως Εταιρεία, προσβέβουμε τις ίσες ευκαιρίες και το σεβασμό της διαφορετικότητας. Μέσω των δραστηριοτήτων μας αναπτύσσουμε σχέσεις με ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών ανθρώπων. Η θετική μας ενασχόληση με το εύρος αυτής της διαφορετικότητας είναι ένα βασικό στοιχείο του ρόλου και των στόχων μας και σχετίζεται άμεσα με τις βασικές μας αξίες ως Εταιρεία. Οι ίσες ευκαιρίες δεν υφίστανται εάν δεν υπάρχει αναγνώριση και σεβασμός της διαφορετικότητας.

Οι ίσες ευκαιρίες αφορούν στη δίκαιη και αμερόληπτη αντιμετώπιση όλων των ανθρώπων και τη δημιουργία των κατάλληλων συνθηκών που ενθαρρύνουν και σέβονται τη διαφορετικότητα και διασφαλίζουν την αξιοπρέπεια,

τόσο στον εργασιακό χώρο όσο και στην ευρύτερη κοινωνία. Εκφράζονται επίσης με την προσπάθεια αντιμετώπισης λανθασμένων καταστάσεων του παρελθόντος και με τη διασφάλιση ότι οι συναλλαγές μας με τους πελάτες, τους συνεργάτες και τους προμηθευτές μας διεξάγονται με δημιουργικό τρόπο που δεν αφήνει περιθώριο για μη δικαιολογημένες διακρίσεις, ενώ αντιθέτως προωθεί τη συμμετοχή όλων.

Ο σεβασμός της διαφορετικότητας αφορά στη δημιουργία κατάλληλου περιβάλλοντος και πρακτικών που απευθύνονται σε όλους και ωφελούν την Εταιρεία, το προσωπικό της και τους συνεργάτες της. Αναγνωρίζουμε ότι οι άνθρωποι είναι διαφορετικοί μεταξύ τους από πολλές απόψεις. Η κατανόηση, ο σεβασμός και η αποτελεσματική διαχείριση αυτών των διαφορών μπορούν να έχουν ως αποτέλεσμα την ευρύτερη συμμετοχή που θα αποτελέσει τη βάση της επιτυχίας τόσο σε ατομικό και ομαδικό επίπεδο, όσο και σε επίπεδο εταιρείας.

**β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Ο σεβασμός των θεμελιωδών δικαιωμάτων του ανθρώπου (Διεθνής Συνθήκη ΟΗΕ για τα ανθρώπινα δικαιώματα, 1977) και των δικαιωμάτων των εργαζομένων όπως αποτυπώνονται στη σχετική Διακήρυξη για την προστασία των Εργασιακών Δικαιωμάτων του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (Συνθήκη 87 ILO) αποτελούν σημείο αναφοράς για την Εταιρεία.

Στο άρθρο 23 παρ. 1 του Συντάγματος καθώς και σε διεθνή νομοθετικά κείμενα κατοχυρώνεται η συνδικαλιστική ελευθερία ως θεμελιώδες ατομικό δικαίωμα. Με τη συνδικαλιστική ελευθερία κατοχυρώνεται το ατομικό δικαίωμα των πολιτών να ιδρύουν, να προσχωρούν, να αποχωρούν αλλά και να απέχουν από τις συνδικαλιστικές οργανώσεις. Κατοχυρώνεται, επίσης, το δικαίωμα των συνδικαλιστικών οργανώσεων να δρουν αυτόνομα, καθώς και ο ελεύθερος συνδικαλισμός.

**γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Οι υπηρεσίες υγείας και ασφάλειας της εργασίας είναι απαραίτητες για τη σύγχρονη, αποδοτική και ασφαλή λειτουργία των επιχειρήσεων. Προστατεύουν τους εργαζόμενους από τους επαγγελματικούς κινδύνους και τις επιχειρήσεις από τις συνέπειες πιθανών ατυχημάτων.

Η πρόληψη του επαγγελματικού κινδύνου και η εξασφάλιση των συνθηκών εργασίας που ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας, αποτελούν ταυτόχρονα και τις προϋποθέσεις για την αποδοτικότερη και πιο παραγωγική δραστηριότητα κάθε εργαζόμενου. Η υγεία και ασφάλεια στην εργασία δεν είναι μόνο τυπική-νομική υποχρέωση, αλλά προστιθέμενη αξία για την Εταιρεία.

Η Εταιρεία συνεργάζεται με Τεχνικό Ασφαλείας, ο οποίος είναι πολύ έμπειρος και βοηθά την επιχείρηση να ανταποκριθεί στις σύγχρονες απαιτήσεις.

Η εκπαίδευση για την Εταιρεία αποτελεί μια από τις πολυτιμότερες αξίες της. Η ανάδειξη της σε κύριο πολιτιστικό φορέα στην Ελλάδα, βασίστηκε στην εκπαίδευση των εργαζομένων της με γνώμονα την αποδοτικότερη αξιοποίηση της τεχνολογίας και της ανάπτυξης της ικανότητας της πολιτιστικής γνώσης και έκφρασης.

**Ακριβές αντίγραφο από το  
Βιβλίο πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου**

**Πειραιάς, 10 Οκτωβρίου 2024**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος**

**Γαβρίλης Αντώνιος  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 628733**

**Αρώνης Σταύρος  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 554579**

**ΕΤΗΣΙΕΣ**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**για την οικονομική χρήση**  
**από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023**

**Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**

**SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Σημείωση	31 Δεκεμβρίου	
		2023	2022
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	7.801.667,57	8.946.960,92
Ασώματα πάγια στοιχεία	4	52,92	2.674,70
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5	7.228.732,24	-
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	6	12.000,00	2.400,00
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>15.042.452,73</b>	<b>8.952.035,62</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	44.399,75	73.384,71
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	8	485.717,53	72.448,62
Χρηματικά διαθέσιμα	9	2.523.502,00	3.097.085,24
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>3.053.619,28</b>	<b>3.242.918,57</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>18.096.072,01</b>	<b>12.194.954,19</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ιδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	1.103.370,00	1.103.370,00
Λοιπά αποθεματικά	11	90.224,93	74.053,52
Κέρδη εις νέον		1.069.886,47	1.062.629,68
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>2.263.481,40</b>	<b>2.240.053,20</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	13	13.848.731,00	8.865.410,00
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>13.848.731,00</b>	<b>8.865.410,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	14	33.330,52	6.781,59
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13	1.094.558,00	1.014.558,00
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		-	27.538,99
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	855.971,09	40.612,41
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>1.983.859,61</b>	<b>1.089.490,99</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>18.096.072,01</b>	<b>12.194.954,19</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	Σημείωση	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
		2023	2022
Έσοδα	17	3.067.348,60	2.903.785,17
Κόστος πωλήσεων	18	(1.871.954,05)	(1.762.397,23)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>1.195.394,55</b>	<b>1.141.387,94</b>
Έξοδα διοίκησης	18	(80.034,49)	(41.577,97)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(689,36)	(268,46)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		-	1,76
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20	167.571,62	787,50
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20	(866.011,29)	(589.958,10)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>416.231,03</b>	<b>510.372,67</b>
Φόρος εισοδήματος	15	(92.802,83)	(113.442,99)
<b>Καθαρά κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>323.428,20</b>	<b>396.929,68</b>
<b>EBITDA</b>		<b>2.436.861,18</b>	<b>2.261.658,61</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023****1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

- α) Επωνυμία: SOLARBEAM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: Από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Καστέλλα, Πειραιάς, Λ. Παπαναστασίου 4, ΤΚ 18534
- ε) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 077734027000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «μικρή» οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ο μέσος αριθμός προσωπικού της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται στα 2 άτομα (μέσος όρος προσωπικού 2022: 2 άτομα).

Σύμφωνα με το καταστατικό της, κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή, μεταφορά και προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από ήπιες μορφές ενέργειας και ειδικότερα την Αιολική, την Ηλιακή, την Υδροηλεκτρική, την Γεωθερμική και την Βιομάζα καθώς επίσης και η μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή πάρκων παραγωγής ενέργειας από ήπιες μορφές ως άνω

Η εταιρεία από το 2016 έχει ξεκινήσει την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω του αιολικού σταθμού παραγωγής στη θέση Λογγός ισχύος 2,55 MW, Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας. Ο αιολικός σταθμός τέθηκε σε δοκιμαστική λειτουργία στις 29/07/2016 με βάση το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 004173/08-08-2016 έγγραφο του ΔΕΔΔΗΕ ενώ έλαβε άδεια λειτουργίας στις 24/4/2027 με βάση της Αρ. Πρωτ. 266/26525 Απόφασης της ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ –ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ.

Η εταιρεία στη χρήση 2017 ξεκίνησε την κατασκευή του αιολικού σταθμού παραγωγής ισχύος 3,6MW στη θέση Λιθάρι Ι Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας η οποία ολοκληρώθηκε εντός του έτους 2018. Ο αιολικός σταθμός τέθηκε σε δοκιμαστική λειτουργία στις 05/04/2018 με βάση το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2338/12-04- 2018 έγγραφο του ΔΕΔΔΗΕ ενώ έλαβε άδεια λειτουργίας στις 24/9/2018 με βάση της Αρ. Πρωτ. 1437/112937 Απόφασης της ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ –ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ. Το 2022 η εταιρεία αιτήθηκε και έλαβε έγκριση για προσαύξηση ισχύος κατά 0,14M ( Σύνολο 3,74MW). Η ενεργοποίηση της προσαύξησης πραγματοποιήθηκε στις 4/10/2022 με βάση το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 315673/12-10-2022 έγγραφο του ΔΕΔΔΗΕ. Αντίστοιχα τροποποιήθηκε και η Άδεια Λειτουργίας του Σταθμού στις 27/10/2022 με βάση της Αρ. Πρωτ. 140307 Απόφασης της ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ –ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ.

Η εταιρεία εντός της χρήσης 2018 ξεκίνησε την κατασκευή του αιολικού σταθμού, ισχύος 3,6MW στη θέση Μάρκου Στρούγκα, Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας η οποία ολοκληρώθηκε εντός του έτους 2019. Ο αιολικός σταθμός τέθηκε σε δοκιμαστική λειτουργία στις 31/05/2019 με βάση το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 4472/19-06- 2019 έγγραφο του ΔΕΔΔΗΕ ενώ έλαβε άδεια λειτουργίας στις 16/4/2020 με βάση της Αρ.

## **SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Πρωτ. 458/35597 Απόφασης της ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ –ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ. Το 2022 η εταιρεία αιτήθηκε και έλαβε έγκριση για προσαύξηση ισχύος κατά 0,14Μ ( Σύνολο 3,74ΜW). Η ενεργοποίηση της προσαύξησης πραγματοποιήθηκε στις 4/10/2022 με βάσει το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 315643/12-10-2022 έγγραφο του ΔΕΔΔΗΕ. Αντίστοιχα τροποποιήθηκε και η Άδεια Λειτουργίας του Σταθμού στις 26/10/2022 με βάσει της Αρ. Πρωτ. 139991 Απόφασης της ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ –ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ.

## **2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **2.1 Βάση Κατάρτισης**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «SOLARBEAM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» (εφεξής οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «Ε.Λ.Π.») όπως προδιαγράφονται από το Νόμο 4308/2014.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Όλα τα στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 31/12/2014.
- Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
- Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

### **2.2 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «SOLARBEAM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 10 Οκτωβρίου 2024 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

### **2.3 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### **2.4 Καλυπτόμενη περίοδος**

Η τρέχουσα χρήση αφορά πλήρη δωδεκάμηνη περίοδο 01/01/2023 - 31/12/2023.

### **2.5 Συνέχιση δραστηριότητας**

## SOLARBEAM A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η Διοίκηση μεριμνά για τη διατήρηση της εύρυθμης λειτουργίας της στην ελληνική επικράτεια, εφαρμόζοντας διαδικασίες συνεχούς εντοπισμού και αξιολόγησης όλων των κινδύνων που ενδεχομένως θα προκύψουν στο άμεσο μέλλον. Η οργανωτική αποτελεσματικότητα της Εταιρείας έχει δημιουργήσει έναν αποδεδειγμένα ικανό, ευέλικτο και αποτελεσματικό μηχανισμό αντιμετώπισης κάθε πιθανής κρίσης.

Ως προς την οικονομική της θέση, η Εταιρεία, παρά την υφιστάμενη οικονομική κρίση, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αλλά και σήμερα, διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα, και συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεων της προς προμηθευτές, δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιπούς πιστωτές.

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Παρατίθενται παρακάτω αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

#### 3.1 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων στο βαθμό που δεν είχαν αποσβεσθεί πλήρως πριν την μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημιές απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) Η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, χρηματοοικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δε μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια	20 - 25 έτη
Μηχανήματα	10 έτη
Μεταφορικά Μέσα	6,25 έτη
Εξοπλισμός, έπιπλα	10 έτη

Στοιχεία των Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων με αξία κτήσης μικρότερη των Ευρώ 1.500,00 αποσβένονται πλήρως κατά το έτος κτήσης τους.

## **SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

### **Απομείωση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική.

Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του.

Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

### **Παύση αναγνώρισης ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την ανωτέρω αποαναγνώριση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **3.2 Μισθώσεις**

### **Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

#### **(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής**

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

#### **(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής**

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

## **Λειτουργικές μισθώσεις**

### **(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής**

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

### **(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής**

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

## **3.3 Απαιτήσεις**

Οι «Απαιτήσεις» είναι η πιο συνηθισμένη κατηγορία στην Εταιρεία. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στον ισολογισμό.

Οι απαιτήσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

## **3.4 Ταμειακά διαθέσιμα**

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται με τον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης.

## **3.5 Ίδια κεφάλαια**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Τα άμεσα έξοδα για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παρακολουθούνται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού εφόσον είναι σημαντικά για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

Ως στοιχείο του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας αναγνωρίζεται μόνο το, σε οποιαδήποτε μορφή, ήδη εισφερθέν μέρος του κεφαλαίου. Δεν αναγνωρίζεται το εγκεκριμένο να καταβληθεί αλλά μη εισέτι καταβληθέν, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μέρος του κεφαλαίου.

Εισφορές ιδιοκτητών για τις οποίες υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός 12 (δώδεκα) μηνών από την ημερομηνία της κάθε εισφοράς, αναγνωρίζονται με το ονομαστικό ποσό τους στην καθαρή θέση.

Βάσει του Ν. 4548/2018, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημιές και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός όταν το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου.

## **3.6 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές

## **SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### **Καταστάσεις.**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους απευθείας στην καθαρή θέση. Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και υπολόγισε το σχετικό κονδύλι βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας.

### **3.7 Λοιπές προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποκατάστασης του χώρου που χρησιμοποιείται ως λατομείο.

### **3.8 Υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### **3.9 Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους σε χρήμα (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### **3.10 Φόρος εισοδήματος**

Δαπάνη φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο της Εταιρείας, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα.

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.11 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα και αναγνωρίζονται όταν

## **SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα χρηματοοικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

### **3.12 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **3.13 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών**

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

### **3.14 Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων**

Δεν υπάρχουν.

### **3.15 Συσχετισμοί & συμψηφισμοί χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**

Δεν υπάρχουν.

### **3.16 Ανακατατάξεις κονδυλίων**

Η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη όπου απαιτήθηκε στην αναταξινόμηση των συγκριτικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022 σε σχέση με τις δημοσιευμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας χρήσης, προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

**SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο Ενσώματων Παγίων	Ασώματα Πάγια	Σύνολο Ασώματων Παγίων
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</b>						
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>4.691.273,35</b>	<b>9.553.329,62</b>	<b>5.000,00</b>	<b>14.249.602,97</b>	<b>93.307,19</b>	<b>93.307,19</b>
Μειώσεις	(20.202,90)	-	-	(20.202,90)	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>4.671.070,45</b>	<b>9.553.329,62</b>	<b>5.000,00</b>	<b>14.229.400,07</b>	<b>93.307,19</b>	<b>93.307,19</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>4.671.070,45</b>	<b>9.553.329,62</b>	<b>5.000,00</b>	<b>14.229.400,07</b>	<b>93.307,19</b>	<b>93.307,19</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>						
<b>Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>703.677,59</b>	<b>3.430.546,56</b>	<b>2.921,64</b>	<b>4.137.145,79</b>	<b>74.598,01</b>	<b>74.598,01</b>
Αποσβέσεις	189.160,39	955.332,97	800,00	1.145.293,36	16.034,48	16.034,48
<b>Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>892.837,98</b>	<b>4.385.879,53</b>	<b>3.721,64</b>	<b>5.282.439,15</b>	<b>90.632,49</b>	<b>90.632,49</b>
Αποσβέσεις	189.160,40	955.332,95	800,00	1.145.293,35	2.621,78	2.621,78
<b>Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>1.081.998,38</b>	<b>5.341.212,48</b>	<b>4.521,64</b>	<b>6.427.732,50</b>	<b>93.254,27</b>	<b>93.254,27</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>						
<b>Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>3.987.595,76</b>	<b>6.122.783,06</b>	<b>2.078,36</b>	<b>10.112.457,18</b>	<b>18.709,18</b>	<b>18.709,18</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>3.778.232,47</b>	<b>5.167.450,09</b>	<b>1.278,36</b>	<b>8.946.960,92</b>	<b>2.674,70</b>	<b>2.674,70</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>3.589.072,07</b>	<b>4.212.117,14</b>	<b>478,36</b>	<b>7.801.667,57</b>	<b>52,92</b>	<b>52,92</b>

Επί του μηχανολογικού εξοπλισμού έχει συσταθεί ενέχυρο κινητών πραγμάτων υποκείμενο σε δημοσιότητα (Ν. 2844/2000) υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ως Ομολογιούχου δανειστή.

**SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**5. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Μακροπρόθεσμα ενδοομικά δάνεια	7.228.732,24	-
<b>Σύνολο</b>	<b>7.228.732,24</b>	<b>-</b>

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε χρεολυτικό Δάνειο Τακτής Λήξης προς την Ενεργειακή Κοινότητα WINDBEAM Περιορισμένης Ευθύνης για την υλοποίηση επένδυσης έξι αιολικών σταθμών συνολικής εγκατεστημένης ισχύς 18,9MW στο Δήμο Διστόμου Ν. Βοιωτίας.

**6. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ**

Οι συμμετοχές αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Συμμετοχή στην Ενεργειακή Κοινότητα WINDBEAM	12.000,00	2.400,00
<b>Σύνολο</b>	<b>12.000,00</b>	<b>2.400,00</b>

Η Εταιρεία συμμετέχει κατά 16 % στο εταιρικό κεφάλαιο της Ενεργειακής Κοινότητας WINDBEAM Περιορισμένης Ευθύνης.

**7. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Πελάτες εσωτερικού	44.399,75	73.384,71
<b>Σύνολο</b>	<b>44.399,75</b>	<b>73.384,71</b>

Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρες.

**8. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Απαιτήσεις από Δημόσιο	31.936,84	-
Προπληρωμένα έσοδα	33.203,85	791,74
Δάνεια σε συνδεδεμένες	70.000,00	70.000,00
Τόκοι ενδοομικών δανείων εισπρακτέοι	142.435,88	669,37
Λοιπά	64,34	987,51
Δεδουλευμένα έσοδα	208.076,62	-
<b>Σύνολο</b>	<b>485.717,53</b>	<b>72.448,62</b>

**SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**9. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ**

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Καταθέσεις όψεως	2.523.502,00	3.097.085,24
<b>Σύνολο</b>	<b>2.523.502,00</b>	<b>3.097.085,24</b>

Οι καταθέσεις της Εταιρείας βρίσκονται σε τράπεζες του εσωτερικού και δεν τοκίζονται.

**10. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται σήμερα από 110.337 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξία 10,00 ευρώ η κάθε μία.

**11. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Τακτικό αποθεματικό	90.224,93	74.053,52
<b>Σύνολο</b>	<b>90.224,93</b>	<b>74.053,52</b>

**Τακτικό Αποθεματικό:** Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

**12. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και ορισμένων κερδών από την εκποίηση μετοχών που περιγράφονται στην παρ. 1, του άρθρου 3, του Α.Ν. 148/1967. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μέρισμα μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη εταιρεία, εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να το κεφαλαιοποιήσει, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους. (παρ. 2 άρθρου 3 Α.Ν. 148/1967). Οι άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Σημειώνεται ότι βάσει του νόμου 4646/2019 τα κέρδη που διανέμουν τα νομικά πρόσωπα, από το έτος 2019 και μετά, υπόκεινται σε παρακράτηση με συντελεστή 5%.

Η απόφαση διανομής μερίσματος του 2023 θα διενεργηθεί από του μετόχους της Εταιρείας κατά την συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων όπου και θα εγκριθεί ο οριστικός πίνακας διανομής των κερδών της κλειόμενης χρήσης.

**SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**13. ΔΑΝΕΙΑ**

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Μακροπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού	13.848.731,00	8.865.410,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>13.848.731,00</b>	<b>8.865.410,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού	1.094.558,00	1.014.558,00
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>1.094.558,00</b>	<b>1.014.558,00</b>

Αναλυτικότερα:

- Ομολογιακά Δάνεια με Ομολογιούχο την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος συνολικού ύψους €5.268.026.
- Λοιπά Ομολογιακά Δάνεια με Ομολογιούχους τους Μετόχους ή/και τρίτους συνολικού ύψους €8.702.802.

Εκ του παραπάνω συνολικού ανεξόφλητου κεφαλαίου €14.943.289, ποσό €1.094.558 αφορά δόσεις κεφαλαίου της επόμενης χρήσης.

**14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Προμηθευτές εσωτερικού	33.330,52	6.781,59
<b>Σύνολο</b>	<b>33.330,52</b>	<b>6.781,59</b>

**15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Τρέχων φόρος εισοδήματος	92.802,83	113.442,99
<b>Σύνολο</b>	<b>92.802,83</b>	<b>113.442,99</b>

**SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**16. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.652,80	3.248,55
Μερίσματα πληρωτέα	300.000,00	-
Τοκομερίδια ενδοομιλικών ομολογιακών δανείων πληρωτέα	439.267,63	22.707,68
Λοιποί φόροι & τέλη	13.160,45	14.655,27
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	14.206,90	-
Λοιπές υποχρεώσεις	86.683,31	0,91
<b>Σύνολο</b>	<b>855.971,09</b>	<b>40.612,41</b>

**17. ΕΣΟΔΑ**

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας	3.067.348,60	2.903.785,17
<b>Σύνολο</b>	<b>3.067.348,60</b>	<b>2.903.785,17</b>

**18. ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ**

Τα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Ενοίκια	120,00	120,00
Αμοιβές τρίτων	127.153,34	142.737,28
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	62.833,04	74.380,11
Αποσβέσεις	1.147.915,13	1.161.327,84
Παροχές τρίτων	32.928,92	30.325,17
Ασφάλιστρα	35.416,80	27.892,95
Επισκευές και συντηρήσεις	305.651,14	332.484,44
Φόροι-Τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	179.685,26	1.328,45
Έξοδα μεταφορών	3.101,48	2.911,11
Λοιπά έξοδα	57.183,43	30.467,85
<b>Σύνολο</b>	<b>1.951.988,54</b>	<b>1.803.975,20</b>

Η κατανομή των εξόδων ανά λειτουργία αναλύεται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Κόστος πωληθέντων	1.871.954,05	1.762.397,23
Έξοδα διοίκησης	80.034,49	41.577,97
<b>Σύνολο</b>	<b>1.951.988,54</b>	<b>1.803.975,20</b>

**SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**19. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Μισθοί και ημερομίσθια	51.187,73	60.401,83
Ασφαλιστικές εισφορές	11.645,31	13.978,28
<b>Σύνολο</b>	<b>62.833,04</b>	<b>74.380,11</b>

**20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ & ΕΞΟΔΑ**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Πιστωτικοί τόκοι χορηγούμενων δανείων	167.571,62	787,50
<b>Σύνολο</b>	<b>167.571,62</b>	<b>787,50</b>

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	845.395,39	588.541,30
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	3.750,00	330,00
Λοιπά Χρημ/κα έξοδα	16.865,90	1.086,80
<b>Σύνολο</b>	<b>866.011,29</b>	<b>589.958,10</b>

**21. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****Αντιδικίες και διεκδικήσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

**Εγγυήσεις**

- Παροχή εταιρικής εγγύησης υπέρ της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ WINDBEAM ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ για την έκδοση έξι (6) εγγυητικών επιστολών εκ των οποίων τρεις (3) ποσού ευρώ δέκα χιλιάδες πεντακοσίων (€ 10.500) έκαστη και τρεις ποσού ευρώ σαράντα δύο χιλιάδων (€42.000) έκαστη, από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ προς τον ΑΔΜΗΕ ΑΕ, για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση της υποχρέωσης της ως άνω ενεργειακής κοινότητας για την ενεργοποίηση της σύνδεσης των σταθμών παραγωγής στις θέσεις «ΛΟΓΓΑΣ», «ΜΑΝΔΡΙΑ», «ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ», «ΣΩΡΟΣ», «ΑΕΤΟΦΩΛΙΑ», «ΛΟΓΓΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ» της Δημοτικής Ενότητας Διστόμου, Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας.
- Παροχή εταιρικής εγγύησης υπέρ της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ WINDBEAM προς την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για την εξασφάλιση Σύμβασης Ανοικτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού έως του ποσού των ευρώ δέκα τριών εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων (€13.200.000) ως ενδιάμεση χρηματοδότηση για την υλοποίηση επένδυσης έξι αιολικών σταθμών συνολικής εγκατεστημένης ισχύς 18,9MW στο Δήμο Διστόμου Ν. Βοιωτίας.

**SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- Παροχή εγγύησης με δέσμευση μετρητών υπέρ της DISTOMO AELIOS ANΩNYMH ENEPΓEIAKHΣ ETAIPEIAΣ για την έκδοση δύο (2) εγγυητικών επιστολών ποσού ευρώ τριακοσίων χιλιάδων (€ 300.000) έκαστη προς τον ΑΔΜΗΕ ΑΕ, για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση της υποχρέωσης της ως άνω εταιρείας για την ενεργοποίηση της σύνδεσης των σταθμών παραγωγής στις θέσεις «ΜΕΓΑΛΟ ΡΕΜΑ» και «ΚΙΑΦΑ ΤΖΑΡΑ» της Δημοτικής Ενότητας Διστόμου, Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας.

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Σύμφωνα με τις σχετικές γενικές διατάξεις, οι χρήσεις έως και 2017 έχουν παραγραφεί.

Βρίσκεται σε εξέλιξη καθολικός φορολογικός έλεγχος από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 και 2019. Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει καμία εκτίμηση, ούτε έχει καταγράψει καμία πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Επίσης, η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2020 έως και 2023. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι σε επικείμενο έλεγχο δεν θα προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**22. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Πειραιάς, 10 Οκτωβρίου 2024**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων  
Σύμβουλος**

**Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου**

**Γαβρίλης Αντώνιος  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 628733**

**Αρώνης Σταύρος  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 554579**

**Διαμαντής Μ. Αλικάκος  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 067105  
Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0099023**

**SOLARBEAM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**  
**ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

**SOLARBEAM Α.Ε.**  
Αριθμός ΓΕ.ΜΗ 077734027000  
Καστέλλα, Πειραιάς, Λ. Παπαναστασίου 4,  
ΤΚ 18534

**SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 .....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 .....	9
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 .....	10
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....	10
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	11
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ .....	12
4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	17
5. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	18
6. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ .....	18
7. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	18
8. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	18
9. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ.....	19
10. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	19
11. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ .....	19
12. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ.....	19
13. ΔΑΝΕΙΑ .....	20
14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	20
15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	20
16. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	21
17. ΕΣΟΔΑ.....	21
18. ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ .....	21
19. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	22
20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ & ΕΞΟΔΑ .....	22
21. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	22
22. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.....	23

**SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

της Εταιρείας

**«SOLARBEAM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»**

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων  
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**1. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ**

Η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023 ανήλθε περίπου στα 29.731MWh έναντι 31.026 κατά την προηγούμενη χρήση και προήλθε από τους Αιολικούς Σταθμούς Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας στις θέσεις ΛΙΘΑΡΙ, ΛΟΓΓΟΣ & ΜΑΡΚΟΥ ΣΤΡΟΥΓΚΑ στο Δίστομο Ν. Βοιωτίας, συνολικής ισχύος 9,75MW. Ο καθαρός κύκλος εργασιών για τη χρήση του 2023 ανήλθε σε € 3.067.348,60 έναντι των € 2.903.785,17 του 2022, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 5,63%. Το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € 1.871.954,05 έναντι των € 1.762.397,23 του 2022, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 6,22%. Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε € 80.034,49 έναντι των € 41.577,97 του 2022, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 92,49%.

Τα κέρδη προ φόρων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε € 416.231,03 έναντι € 510.372,67 κατά την αντίστοιχη περσινή χρήση.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 2.436.861,18 το 2023 έναντι κερδών € 2.261.658,61 το 2022 βελτιωμένα κατά 7,75%. Αντίστοιχα ο λόγος EBITDA / SALES ανήλθε στο 79,5% έναντι 77,89% το 2022.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	31 Δεκεμβρίου			
	2023	2022		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.053.619,28	3.242.918,57	16,87%	26,59%
Συνολο Ενεργητικού	18.096.072,01	12.194.954,19		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	15.042.452,73	8.952.035,62	83,13%	73,41%
Συνολο Ενεργητικού	18.096.072,01	12.194.954,19		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναδεικνύοντας την εταιρεία ως επιχείρηση εντάσεως πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	31 Δεκεμβρίου			
	2023	2022		
Ίδια Κεφάλαια	2.263.481,40	2.240.053,20	14,30%	22,50%
Συνολο Υποχρεώσεων	15.832.590,61	9.954.900,99		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.053.619,28	3.242.918,57	153,92%	297,65%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.983.859,61	1.089.490,99		

## SOLARBEAM A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η διάρθρωση μεταξύ Ιδίων και Ξένων Κεφαλαίων είναι ικανοποιητική δεδομένου ότι το μεγαλύτερο τμήμα των υποχρεώσεων της εταιρείας αφορά μακροπρόθεσμο δανεισμό (€13.848.731) ο οποίος απομειώνεται χωρίς προβλήματα από τις ταμειακές ροές της εταιρείας ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (2.079.462,44) εξοφλούνται εμπρόθεσμα από την ρευστοποίηση των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Τέλος, λόγω των κερδοφόρων αποτελεσμάτων τμήμα των οποίων επανεπενδύεται, τα ίδια κεφάλαια σταδιακά ισχυροποιούνται.

Ο δείκτης Κυκλοφοριακής ρευστότητας δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού. Στην προκειμένη περίπτωση η υψηλή τιμή του δείκτη αναδεικνύει την άριστη ρευστοτική κατάσταση της εταιρείας με τα ρευστοποιήσιμα και υψηλής ποιότητας στοιχεία του Ενεργητικού να υπερκαλύπτουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Παράλληλα το ίδιο Κεφάλαιο Κίνησης (ως η διαφορά μεταξύ Κυκλοφορούντος Ενεργητικού και Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων) διαμορφώνεται στο ποσό των €1.069.759,67.

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	2023		2022	
Καθαρά κέρδη προ φόρων	416.231,03		510.372,67	
Έσοδα	3.067.348,60	13,57%	2.903.785,17	17,58%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	2023		2022	
Καθαρά κέρδη προ φόρων	416.231,03		510.372,67	
Ίδια κεφάλαια	2.263.481,40	18,39%	2.240.053,20	22,78%

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	2023		2022	
Μικτά Κέρδη	1.195.394,55		1.141.387,94	
Έσοδα	3.067.348,60	38,97%	2.903.785,17	39,31%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

## 2. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, εμφανίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι θετικό.

## 3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για τη χρήση που ήδη διανύουμε προσβλέπουμε σε ικανοποιητική παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας προσδοκώντας να παράγουμε ανάλογες ποσότητες με αυτές της χρήσης του 2023.

## 4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, κίνδυνο ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων και κίνδυνο τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Όσον αφορά τα εισπρακτέα ποσά από πελάτες δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος, διότι στο σύνολό τους αφορούν σε τιμολογήσεις προς το ΔΑΠΕΕΠ και τιμολογήσεις προς το ΦοΣΕ (Φορέας Σωρευτικής Εκπροσώπησης) που εκπροσωπεί την

## SOLARBEAM A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

εταιρεία στο Χρηματιστήριο Ενέργειας αναφορικά με το έργο στη θέση Μάρκου Στρούγκα στο Δίστομο Ν. Βοιωτίας. Σημειώνεται ότι η τιμολογήσεις τόσο προς τον ΔΑΠΕΕΠ όσο και προς το ΦοΣΕ γίνονται με τη μέθοδο της αυτοτιμολόγησης από τους εν λόγω φορείς.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του διαχρονικά υψηλού ιδίου κεφαλαίου κίνησης ως αποτέλεσμα των χαμηλών εν γένει βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και των σταθερών ταμειακών ροών της εταιρείας.

**Κίνδυνος επιτοκίων:** Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίων προερχόμενο κυρίως από το μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό που έχει λάβει ο οποίος όμως αποπληρώνεται ομαλά και βαίνει μειούμενος. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά την εξέλιξη και διακύμανση των επιτοκίων και, εφόσον χρειαστεί, λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μετριαζεται ο σχετικός κίνδυνος.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Οι πωλήσεις της εταιρείας διενεργούνται αποκλειστικά στην εγχώρια αγορά, οι δε αγορές διενεργούνται κατ' αποκλειστικότητα σε ευρώ. Ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

**Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος τιμών.** Δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος ταμιακών ροών και τιμών καθώς τα πάγκα της εταιρείας λειτουργούν υπό καθεστώς σύμβασης σταθερής τιμής ή/και σύμβασης λειτουργικής ενίσχυσης διαφορικής προσαύξησης για 20 έτη από την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας τους.

## 5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η διαρκής βελτίωση της περιβαλλοντικής μας απόδοσης αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της εκπλήρωσης του οράματος, του σκοπού και των αξιών της Εταιρείας μας και υποστηρίζεται από τις παρακάτω ενέργειες:

- την αναθεώρηση και κατανόηση της επίδρασης που έχουν οι δραστηριότητές μας στο περιβάλλον
- τη διασφάλιση ότι κατανοούμε και συμμορφωνόμαστε με το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο και άλλες περιβαλλοντικές απαιτήσεις ή δεσμεύσεις
- τον καθορισμό περιβαλλοντικών στόχων για τις δραστηριότητές μας που έχουν σημαντικότερη επίδραση στο περιβάλλον
- τη διασφάλιση ότι η σχετική στρατηγική μας είναι κατανοητή, εφαρμόζεται και διατηρείται από όλα τα μέλη του προσωπικού μας, και υποστηρίζεται από την κατάλληλη εκπαίδευση και κατάρτισή του
- την επικοινωνία των στόχων και της προόδου μας στη μείωση των επιδράσεων που έχουν οι δραστηριότητές μας στο περιβάλλον σε ενδιαφερόμενα μέλη – συμπεριλαμβανομένων των προμηθευτών μας, της τοπικής διοίκησης και των συνεργατών μας – λαμβάνοντας υπόψη τους αντίστοιχους στόχους αυτών των οργανισμών
- τον υπολογισμό της επίπτωσης των δράσεων μας στο περιβάλλον κατά το σχεδιασμό τους, στοχεύοντας στην κατά το δυνατό μεγαλύτερη μείωση της επίδρασης αυτής
- την αναθεώρηση σε τακτά χρονικά διαστήματα της στρατηγικής μας έτσι ώστε να περιλαμβάνει τυχών αλλαγές στον οργανισμό μας, τη νομοθεσία, και άλλους εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες.

Κοιτώντας το μέλλον και την ευρύτερη εξέλιξη και πρόοδό της Εταιρείας, έχουν γίνει προσπάθειες να διευρυνθούν οι τρόποι με τους οποίους η Εταιρεία μπορεί να συμβάλει στην προστασία του περιβάλλοντος και στην αποτροπή των αρνητικών επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής και ταυτόχρονα να αναπτύξει συστήματα βιώσιμης διαχείρισης του έργου της.

## 6. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

**α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).**

Ως Εταιρεία, πρεσβεύουμε τις ίσες ευκαιρίες και το σεβασμό της διαφορετικότητας. Μέσω των δραστηριοτήτων μας αναπτύσσουμε σχέσεις με ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών ανθρώπων. Η θετική μας ενασχόληση με το εύρος αυτής της διαφορετικότητας είναι ένα βασικό στοιχείο του ρόλου και των στόχων μας και σχετίζεται άμεσα με τις βασικές μας αξίες ως Εταιρεία. Οι ίσες ευκαιρίες δεν υφίστανται εάν δεν υπάρχει αναγνώριση και σεβασμός της διαφορετικότητας.

Οι ίσες ευκαιρίες αφορούν στη δίκαιη και αμερόληπτη αντιμετώπιση όλων των ανθρώπων και τη δημιουργία των κατάλληλων συνθηκών που ενθαρρύνουν και σέβονται τη διαφορετικότητα και διασφαλίζουν την αξιοπρέπεια,

τόσο στον εργασιακό χώρο όσο και στην ευρύτερη κοινωνία. Εκφράζονται επίσης με την προσπάθεια αντιμετώπισης λανθασμένων καταστάσεων του παρελθόντος και με τη διασφάλιση ότι οι συναλλαγές μας με τους πελάτες, τους συνεργάτες και τους προμηθευτές μας διεξάγονται με δημιουργικό τρόπο που δεν αφήνει περιθώριο για μη δικαιολογημένες διακρίσεις, ενώ αντιθέτως προωθεί τη συμμετοχή όλων.

Ο σεβασμός της διαφορετικότητας αφορά στη δημιουργία κατάλληλου περιβάλλοντος και πρακτικών που απευθύνονται σε όλους και ωφελούν την Εταιρεία, το προσωπικό της και τους συνεργάτες της. Αναγνωρίζουμε ότι οι άνθρωποι είναι διαφορετικοί μεταξύ τους από πολλές απόψεις. Η κατανόηση, ο σεβασμός και η αποτελεσματική διαχείριση αυτών των διαφορών μπορούν να έχουν ως αποτέλεσμα την ευρύτερη συμμετοχή που θα αποτελέσει τη βάση της επιτυχίας τόσο σε ατομικό και ομαδικό επίπεδο, όσο και σε επίπεδο εταιρείας.

**β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Ο σεβασμός των θεμελιωδών δικαιωμάτων του ανθρώπου (Διεθνής Συνθήκη ΟΗΕ για τα ανθρώπινα δικαιώματα, 1977) και των δικαιωμάτων των εργαζομένων όπως αποτυπώνονται στη σχετική Διακήρυξη για την προστασία των Εργασιακών Δικαιωμάτων του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (Συνθήκη 87 ILO) αποτελούν σημείο αναφοράς για την Εταιρεία.

Στο άρθρο 23 παρ. 1 του Συντάγματος καθώς και σε διεθνή νομοθετικά κείμενα κατοχυρώνεται η συνδικαλιστική ελευθερία ως θεμελιώδες ατομικό δικαίωμα. Με τη συνδικαλιστική ελευθερία κατοχυρώνεται το ατομικό δικαίωμα των πολιτών να ιδρύουν, να προσχωρούν, να αποχωρούν αλλά και να απέχουν από τις συνδικαλιστικές οργανώσεις. Κατοχυρώνεται, επίσης, το δικαίωμα των συνδικαλιστικών οργανώσεων να δρουν αυτόνομα, καθώς και ο ελεύθερος συνδικαλισμός.

**γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Οι υπηρεσίες υγείας και ασφάλειας της εργασίας είναι απαραίτητες για τη σύγχρονη, αποδοτική και ασφαλή λειτουργία των επιχειρήσεων. Προστατεύουν τους εργαζόμενους από τους επαγγελματικούς κινδύνους και τις επιχειρήσεις από τις συνέπειες πιθανών ατυχημάτων.

Η πρόληψη του επαγγελματικού κινδύνου και η εξασφάλιση των συνθηκών εργασίας που ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας, αποτελούν ταυτόχρονα και τις προϋποθέσεις για την αποδοτικότερη και πιο παραγωγική δραστηριότητα κάθε εργαζόμενου. Η υγεία και ασφάλεια στην εργασία δεν είναι μόνο τυπική-νομική υποχρέωση, αλλά προστιθέμενη αξία για την Εταιρεία.

Η Εταιρεία συνεργάζεται με Τεχνικό Ασφαλείας, ο οποίος είναι πολύ έμπειρος και βοηθά την επιχείρηση να ανταποκριθεί στις σύγχρονες απαιτήσεις.

Η εκπαίδευση για την Εταιρεία αποτελεί μια από τις πολυτιμότερες αξίες της. Η ανάδειξη της σε κύριο πολιτιστικό φορέα στην Ελλάδα, βασίστηκε στην εκπαίδευση των εργαζομένων της με γνώμονα την αποδοτικότερη αξιοποίηση της τεχνολογίας και της ανάπτυξης της ικανότητας της πολιτιστικής γνώσης και έκφρασης.

**Ακριβές αντίγραφο από το  
Βιβλίο πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου**

**Πειραιάς, 10 Οκτωβρίου 2024**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος**

**Γαβρίλης Αντώνιος  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 628733**

**Αρώνης Σταύρος  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 554579**

**ΕΤΗΣΙΕΣ**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**για την οικονομική χρήση**  
**από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023**

**Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**

**SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Σημείωση	31 Δεκεμβρίου	
		2023	2022
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	7.801.667,57	8.946.960,92
Ασώματα πάγια στοιχεία	4	52,92	2.674,70
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5	7.228.732,24	-
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	6	12.000,00	2.400,00
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>15.042.452,73</b>	<b>8.952.035,62</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	44.399,75	73.384,71
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	8	485.717,53	72.448,62
Χρηματικά διαθέσιμα	9	2.523.502,00	3.097.085,24
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>3.053.619,28</b>	<b>3.242.918,57</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>18.096.072,01</b>	<b>12.194.954,19</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ιδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	1.103.370,00	1.103.370,00
Λοιπά αποθεματικά	11	90.224,93	74.053,52
Κέρδη εις νέον		1.069.886,47	1.062.629,68
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>2.263.481,40</b>	<b>2.240.053,20</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	13	13.848.731,00	8.865.410,00
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>13.848.731,00</b>	<b>8.865.410,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	14	33.330,52	6.781,59
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13	1.094.558,00	1.014.558,00
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		-	27.538,99
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	855.971,09	40.612,41
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>1.983.859,61</b>	<b>1.089.490,99</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>18.096.072,01</b>	<b>12.194.954,19</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	Σημείωση	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
		2023	2022
Έσοδα	17	3.067.348,60	2.903.785,17
Κόστος πωλήσεων	18	(1.871.954,05)	(1.762.397,23)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>1.195.394,55</b>	<b>1.141.387,94</b>
Έξοδα διοίκησης	18	(80.034,49)	(41.577,97)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(689,36)	(268,46)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		-	1,76
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20	167.571,62	787,50
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20	(866.011,29)	(589.958,10)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>416.231,03</b>	<b>510.372,67</b>
Φόρος εισοδήματος	15	(92.802,83)	(113.442,99)
<b>Καθαρά κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>323.428,20</b>	<b>396.929,68</b>
<b>EBITDA</b>		<b>2.436.861,18</b>	<b>2.261.658,61</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023****1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

α) Επωνυμία:	SOLARBEAM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
β) Νομικός τύπος:	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς:	Από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023
δ) Διεύθυνση της έδρας:	Καστέλλα, Πειραιάς, Λ. Παπαναστασίου 4, ΤΚ 18534
ε) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:	077734027000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «μικρή» οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ο μέσος αριθμός προσωπικού της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται στα 2 άτομα (μέσος όρος προσωπικού 2022: 2 άτομα).

Σύμφωνα με το καταστατικό της, κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή, μεταφορά και προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από ήπιες μορφές ενέργειας και ειδικότερα την Αιολική, την Ηλιακή, την Υδροηλεκτρική, την Γεωθερμική και την Βιομάζα καθώς επίσης και η μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή πάρκων παραγωγής ενέργειας από ήπιες μορφές ως άνω

Η εταιρεία από το 2016 έχει ξεκινήσει την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω του αιολικού σταθμού παραγωγής στη θέση Λογγός ισχύος 2,55 MW, Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας. Ο αιολικός σταθμός τέθηκε σε δοκιμαστική λειτουργία στις 29/07/2016 με βάσει το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 004173/08-08-2016 έγγραφο του ΔΕΔΔΗΕ ενώ έλαβε άδεια λειτουργίας στις 24/4/2027 με βάσει της Αρ. Πρωτ. 266/26525 Απόφασης της ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ –ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ.

Η εταιρεία στη χρήση 2017 ξεκίνησε την κατασκευή του αιολικού σταθμού παραγωγής ισχύος 3,6MW στη θέση Λιθάρι Ι Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας η οποία ολοκληρώθηκε εντός του έτους 2018. Ο αιολικός σταθμός τέθηκε σε δοκιμαστική λειτουργία στις 05/04/2018 με βάσει το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2338/12-04- 2018 έγγραφο του ΔΕΔΔΗΕ ενώ έλαβε άδεια λειτουργίας στις 24/9/2018 με βάσει της Αρ. Πρωτ. 1437/112937 Απόφασης της ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ –ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ. Το 2022 η εταιρεία αιτήθηκε και έλαβε έγκριση για προσαύξηση ισχύος κατά 0,14M ( Σύνολο 3,74MW). Η ενεργοποίηση της προσαύξησης πραγματοποιήθηκε στις 4/10/2022 με βάσει το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 315673/12-10-2022 έγγραφο του ΔΕΔΔΗΕ. Αντίστοιχα τροποποιήθηκε και η Άδεια Λειτουργίας του Σταθμού στις 27/10/2022 με βάσει της Αρ. Πρωτ. 140307 Απόφασης της ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ –ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ.

Η εταιρεία εντός της χρήσης 2018 ξεκίνησε την κατασκευή του αιολικού σταθμού, ισχύος 3,6MW στη θέση Μάρκου Στρούγκα, Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας η οποία ολοκληρώθηκε εντός του έτους 2019. Ο αιολικός σταθμός τέθηκε σε δοκιμαστική λειτουργία στις 31/05/2019 με βάσει το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 4472/19-06- 2019 έγγραφο του ΔΕΔΔΗΕ ενώ έλαβε άδεια λειτουργίας στις 16/4/2020 με βάσει της Αρ.

## **SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Πρωτ. 458/35597 Απόφασης της ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ –ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ. Το 2022 η εταιρεία αιτήθηκε και έλαβε έγκριση για προσαύξηση ισχύος κατά 0,14Μ ( Σύνολο 3,74ΜW). Η ενεργοποίηση της προσαύξησης πραγματοποιήθηκε στις 4/10/2022 με βάσει το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 315643/12-10-2022 έγγραφο του ΔΕΔΔΗΕ. Αντίστοιχα τροποποιήθηκε και η Άδεια Λειτουργίας του Σταθμού στις 26/10/2022 με βάσει της Αρ. Πρωτ. 139991 Απόφασης της ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ –ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ.

## **2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **2.1 Βάση Κατάρτισης**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «SOLARBEAM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» (εφεξής οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «Ε.Λ.Π.») όπως προδιαγράφονται από το Νόμο 4308/2014.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Όλα τα στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 31/12/2014.
- Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
- Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

### **2.2 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «SOLARBEAM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 10 Οκτωβρίου 2024 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

### **2.3 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### **2.4 Καλυπτόμενη περίοδος**

Η τρέχουσα χρήση αφορά πλήρη δωδεκάμηνη περίοδο 01/01/2023 - 31/12/2023.

### **2.5 Συνέχιση δραστηριότητας**

## SOLARBEAM A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η Διοίκηση μεριμνά για τη διατήρηση της εύρυθμης λειτουργίας της στην ελληνική επικράτεια, εφαρμόζοντας διαδικασίες συνεχούς εντοπισμού και αξιολόγησης όλων των κινδύνων που ενδεχομένως θα προκύψουν στο άμεσο μέλλον. Η οργανωτική αποτελεσματικότητα της Εταιρείας έχει δημιουργήσει έναν αποδεδειγμένα ικανό, ευέλικτο και αποτελεσματικό μηχανισμό αντιμετώπισης κάθε πιθανής κρίσης.

Ως προς την οικονομική της θέση, η Εταιρεία, παρά την υφιστάμενη οικονομική κρίση, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αλλά και σήμερα, διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα, και συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεων της προς προμηθευτές, δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιπούς πιστωτές.

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Παρατίθενται παρακάτω αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

#### 3.1 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων στο βαθμό που δεν είχαν αποσβεσθεί πλήρως πριν την μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημιές απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) Η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, χρηματοοικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δε μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια	20 - 25 έτη
Μηχανήματα	10 έτη
Μεταφορικά Μέσα	6,25 έτη
Εξοπλισμός, έπιπλα	10 έτη

Στοιχεία των Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων με αξία κτήσης μικρότερη των Ευρώ 1.500,00 αποσβένονται πλήρως κατά το έτος κτήσης τους.

## **SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

### **Απομείωση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική.

Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του.

Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

### **Παύση αναγνώρισης ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την ανωτέρω αποαναγνώριση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **3.2 Μισθώσεις**

### **Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

#### **(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής**

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

#### **(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής**

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

## **Λειτουργικές μισθώσεις**

### **(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής**

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

### **(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής**

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

## **3.3 Απαιτήσεις**

Οι «Απαιτήσεις» είναι η πιο συνηθισμένη κατηγορία στην Εταιρεία. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στον ισολογισμό.

Οι απαιτήσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

## **3.4 Ταμειακά διαθέσιμα**

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται με τον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης.

## **3.5 Ίδια κεφάλαια**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Τα άμεσα έξοδα για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παρακολουθούνται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού εφόσον είναι σημαντικά για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

Ως στοιχείο του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας αναγνωρίζεται μόνο το, σε οποιαδήποτε μορφή, ήδη εισφερθέν μέρος του κεφαλαίου. Δεν αναγνωρίζεται το εγκεκριμένο να καταβληθεί αλλά μη εισέτι καταβληθέν, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μέρος του κεφαλαίου.

Εισφορές ιδιοκτητών για τις οποίες υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός 12 (δώδεκα) μηνών από την ημερομηνία της κάθε εισφοράς, αναγνωρίζονται με το ονομαστικό ποσό τους στην καθαρή θέση.

Βάσει του Ν. 4548/2018, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημίες και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός όταν το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου.

## **3.6 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές

## **SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### **Καταστάσεις.**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους απευθείας στην καθαρή θέση. Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και υπολόγισε το σχετικό κονδύλι βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας.

### **3.7 Λοιπές προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποκατάστασης του χώρου που χρησιμοποιείται ως λατομείο.

### **3.8 Υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### **3.9 Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους σε χρήμα (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### **3.10 Φόρος εισοδήματος**

Δαπάνη φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο της Εταιρείας, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα.

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.11 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα και αναγνωρίζονται όταν

## **SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα χρηματοοικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

### **3.12 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **3.13 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών**

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

### **3.14 Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων**

Δεν υπάρχουν.

### **3.15 Συσχετισμοί & συμψηφισμοί χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**

Δεν υπάρχουν.

### **3.16 Ανακατατάξεις κονδυλίων**

Η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη όπου απαιτήθηκε στην αναταξινόμηση των συγκριτικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022 σε σχέση με τις δημοσιευμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας χρήσης, προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

**SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο Ενσώματων Παγίων	Ασώματα Πάγια	Σύνολο Ασώματων Παγίων
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</b>						
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>4.691.273,35</b>	<b>9.553.329,62</b>	<b>5.000,00</b>	<b>14.249.602,97</b>	<b>93.307,19</b>	<b>93.307,19</b>
Μειώσεις	(20.202,90)	-	-	(20.202,90)	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>4.671.070,45</b>	<b>9.553.329,62</b>	<b>5.000,00</b>	<b>14.229.400,07</b>	<b>93.307,19</b>	<b>93.307,19</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>4.671.070,45</b>	<b>9.553.329,62</b>	<b>5.000,00</b>	<b>14.229.400,07</b>	<b>93.307,19</b>	<b>93.307,19</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>						
<b>Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>703.677,59</b>	<b>3.430.546,56</b>	<b>2.921,64</b>	<b>4.137.145,79</b>	<b>74.598,01</b>	<b>74.598,01</b>
Αποσβέσεις	189.160,39	955.332,97	800,00	1.145.293,36	16.034,48	16.034,48
<b>Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>892.837,98</b>	<b>4.385.879,53</b>	<b>3.721,64</b>	<b>5.282.439,15</b>	<b>90.632,49</b>	<b>90.632,49</b>
Αποσβέσεις	189.160,40	955.332,95	800,00	1.145.293,35	2.621,78	2.621,78
<b>Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>1.081.998,38</b>	<b>5.341.212,48</b>	<b>4.521,64</b>	<b>6.427.732,50</b>	<b>93.254,27</b>	<b>93.254,27</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>						
<b>Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>3.987.595,76</b>	<b>6.122.783,06</b>	<b>2.078,36</b>	<b>10.112.457,18</b>	<b>18.709,18</b>	<b>18.709,18</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>3.778.232,47</b>	<b>5.167.450,09</b>	<b>1.278,36</b>	<b>8.946.960,92</b>	<b>2.674,70</b>	<b>2.674,70</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>3.589.072,07</b>	<b>4.212.117,14</b>	<b>478,36</b>	<b>7.801.667,57</b>	<b>52,92</b>	<b>52,92</b>

Επί του μηχανολογικού εξοπλισμού έχει συσταθεί ενέχυρο κινητών πραγμάτων υποκείμενο σε δημοσιότητα (Ν. 2844/2000) υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ως Ομολογιούχου δανειστή.

**SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**5. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Μακροπρόθεσμα ενδοομικά δάνεια	7.228.732,24	-
<b>Σύνολο</b>	<b>7.228.732,24</b>	<b>-</b>

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε χρεολυτικό Δάνειο Τακτής Λήξης προς την Ενεργειακή Κοινότητα WINDBEAM Περιορισμένης Ευθύνης για την υλοποίηση επένδυσης έξι αιολικών σταθμών συνολικής εγκατεστημένης ισχύς 18,9MW στο Δήμο Διστόμου Ν. Βοιωτίας.

**6. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ**

Οι συμμετοχές αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Συμμετοχή στην Ενεργειακή Κοινότητα WINDBEAM	12.000,00	2.400,00
<b>Σύνολο</b>	<b>12.000,00</b>	<b>2.400,00</b>

Η Εταιρεία συμμετέχει κατά 16 % στο εταιρικό κεφάλαιο της Ενεργειακής Κοινότητας WINDBEAM Περιορισμένης Ευθύνης.

**7. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Πελάτες εσωτερικού	44.399,75	73.384,71
<b>Σύνολο</b>	<b>44.399,75</b>	<b>73.384,71</b>

Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρες.

**8. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Απαιτήσεις από Δημόσιο	31.936,84	-
Προπληρωμένα έσοδα	33.203,85	791,74
Δάνεια σε συνδεδεμένες	70.000,00	70.000,00
Τόκοι ενδοομικών δανείων εισπρακτέοι	142.435,88	669,37
Λοιπά	64,34	987,51
Δεδουλευμένα έσοδα	208.076,62	-
<b>Σύνολο</b>	<b>485.717,53</b>	<b>72.448,62</b>

**SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**9. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ**

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Καταθέσεις όψεως	2.523.502,00	3.097.085,24
<b>Σύνολο</b>	<b>2.523.502,00</b>	<b>3.097.085,24</b>

Οι καταθέσεις της Εταιρείας βρίσκονται σε τράπεζες του εσωτερικού και δεν τοκίζονται.

**10. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται σήμερα από 110.337 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξία 10,00 ευρώ η κάθε μία.

**11. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Τακτικό αποθεματικό	90.224,93	74.053,52
<b>Σύνολο</b>	<b>90.224,93</b>	<b>74.053,52</b>

**Τακτικό Αποθεματικό:** Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

**12. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και ορισμένων κερδών από την εκποίηση μετοχών που περιγράφονται στην παρ. 1, του άρθρου 3, του Α.Ν. 148/1967. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μέρισμα μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη εταιρεία, εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να το κεφαλαιοποιήσει, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους. (παρ. 2 άρθρου 3 Α.Ν. 148/1967). Οι άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Σημειώνεται ότι βάσει του νόμου 4646/2019 τα κέρδη που διανέμουν τα νομικά πρόσωπα, από το έτος 2019 και μετά, υπόκεινται σε παρακράτηση με συντελεστή 5%.

Η απόφαση διανομής μερίσματος του 2023 θα διενεργηθεί από του μετόχους της Εταιρίας κατά την συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων όπου και θα εγκριθεί ο οριστικός πίνακας διανομής των κερδών της κλειόμενης χρήσης.

**SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**13. ΔΑΝΕΙΑ**

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Μακροπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού	13.848.731,00	8.865.410,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>13.848.731,00</b>	<b>8.865.410,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού	1.094.558,00	1.014.558,00
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>1.094.558,00</b>	<b>1.014.558,00</b>

Αναλυτικότερα:

- Ομολογιακά Δάνεια με Ομολογιούχο την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος συνολικού ύψους €5.268.026.
- Λοιπά Ομολογιακά Δάνεια με Ομολογιούχους τους Μετόχους ή/και τρίτους συνολικού ύψους €8.702.802.

Εκ του παραπάνω συνολικού ανεξόφλητου κεφαλαίου €14.943.289, ποσό €1.094.558 αφορά δόσεις κεφαλαίου της επόμενης χρήσης.

**14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Προμηθευτές εσωτερικού	33.330,52	6.781,59
<b>Σύνολο</b>	<b>33.330,52</b>	<b>6.781,59</b>

**15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Τρέχων φόρος εισοδήματος	92.802,83	113.442,99
<b>Σύνολο</b>	<b>92.802,83</b>	<b>113.442,99</b>

**SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**16. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.652,80	3.248,55
Μερίσματα πληρωτέα	300.000,00	-
Τοκομερίδια ενδοομιλικών ομολογιακών δανείων πληρωτέα	439.267,63	22.707,68
Λοιτοί φόροι & τέλη	13.160,45	14.655,27
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	14.206,90	-
Λοιπές υποχρεώσεις	86.683,31	0,91
<b>Σύνολο</b>	<b>855.971,09</b>	<b>40.612,41</b>

**17. ΕΣΟΔΑ**

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας	3.067.348,60	2.903.785,17
<b>Σύνολο</b>	<b>3.067.348,60</b>	<b>2.903.785,17</b>

**18. ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ**

Τα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Ενοίκια	120,00	120,00
Αμοιβές τρίτων	127.153,34	142.737,28
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	62.833,04	74.380,11
Αποσβέσεις	1.147.915,13	1.161.327,84
Παροχές τρίτων	32.928,92	30.325,17
Ασφάλιστρα	35.416,80	27.892,95
Επισκευές και συντηρήσεις	305.651,14	332.484,44
Φόροι-Τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	179.685,26	1.328,45
Έξοδα μεταφορών	3.101,48	2.911,11
Λοιπά έξοδα	57.183,43	30.467,85
<b>Σύνολο</b>	<b>1.951.988,54</b>	<b>1.803.975,20</b>

Η κατανομή των εξόδων ανά λειτουργία αναλύεται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Κόστος πωληθέντων	1.871.954,05	1.762.397,23
Έξοδα διοίκησης	80.034,49	41.577,97
<b>Σύνολο</b>	<b>1.951.988,54</b>	<b>1.803.975,20</b>

**SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**19. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Μισθοί και ημερομίσθια	51.187,73	60.401,83
Ασφαλιστικές εισφορές	11.645,31	13.978,28
<b>Σύνολο</b>	<b>62.833,04</b>	<b>74.380,11</b>

**20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ & ΕΞΟΔΑ**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Πιστωτικοί τόκοι χορηγούμενων δανείων	167.571,62	787,50
<b>Σύνολο</b>	<b>167.571,62</b>	<b>787,50</b>

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	845.395,39	588.541,30
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	3.750,00	330,00
Λοιπά Χρημ/κα έξοδα	16.865,90	1.086,80
<b>Σύνολο</b>	<b>866.011,29</b>	<b>589.958,10</b>

**21. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****Αντιδικίες και διεκδικήσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

**Εγγυήσεις**

- Παροχή εταιρικής εγγύησης υπέρ της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ WINDBEAM ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ για την έκδοση έξι (6) εγγυητικών επιστολών εκ των οποίων τρεις (3) ποσού ευρώ δέκα χιλιάδες πεντακοσίων (€ 10.500) έκαστη και τρεις ποσού ευρώ σαράντα δύο χιλιάδων (€42.000) έκαστη, από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ προς τον ΑΔΜΗΕ ΑΕ, για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση της υποχρέωσης της ως άνω ενεργειακής κοινότητας για την ενεργοποίηση της σύνδεσης των σταθμών παραγωγής στις θέσεις «ΛΟΓΓΑΣ», «ΜΑΝΔΡΙΑ», «ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ», «ΣΩΡΟΣ», «ΑΕΤΟΦΩΛΙΑ», «ΛΟΓΓΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ» της Δημοτικής Ενότητας Διστόμου, Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας.
- Παροχή εταιρικής εγγύησης υπέρ της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ WINDBEAM προς την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για την εξασφάλιση Σύμβασης Ανοικτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού έως του ποσού των ευρώ δέκα τριών εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων (€13.200.000) ως ενδιάμεση χρηματοδότηση για την υλοποίηση επένδυσης έξι αιολικών σταθμών συνολικής εγκατεστημένης ισχύς 18,9MW στο Δήμο Διστόμου Ν. Βοιωτίας.

**SOLARBEAM A.E.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- Παροχή εγγύησης με δέσμευση μετρητών υπέρ της DISTOMO AELIOS ANΩNYMH ENEPΓEIAKHΣ ETAIPEIAΣ για την έκδοση δύο (2) εγγυητικών επιστολών ποσού ευρώ τριακοσίων χιλιάδων (€ 300.000) έκαστη προς τον ΑΔΜΗΕ ΑΕ, για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση της υποχρέωσης της ως άνω εταιρείας για την ενεργοποίηση της σύνδεσης των σταθμών παραγωγής στις θέσεις «ΜΕΓΑΛΟ ΡΕΜΑ» και «ΚΙΑΦΑ ΤΖΑΡΑ» της Δημοτικής Ενότητας Διστόμου, Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας.

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις****Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Σύμφωνα με τις σχετικές γενικές διατάξεις, οι χρήσεις έως και 2017 έχουν παραγραφεί.

Βρίσκεται σε εξέλιξη καθολικός φορολογικός έλεγχος από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 και 2019. Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει καμία εκτίμηση, ούτε έχει καταγράψει καμία πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Επίσης, η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2020 έως και 2023. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι σε επικείμενο έλεγχο δεν θα προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**22. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πειραιάς, 10 Οκτωβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων  
Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Γαβρίλης Αντώνιος  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 628733

Αρώνης Σταύρος  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 554579

Διαμαντής Μ. Αλικάκος  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 067105  
Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0099023